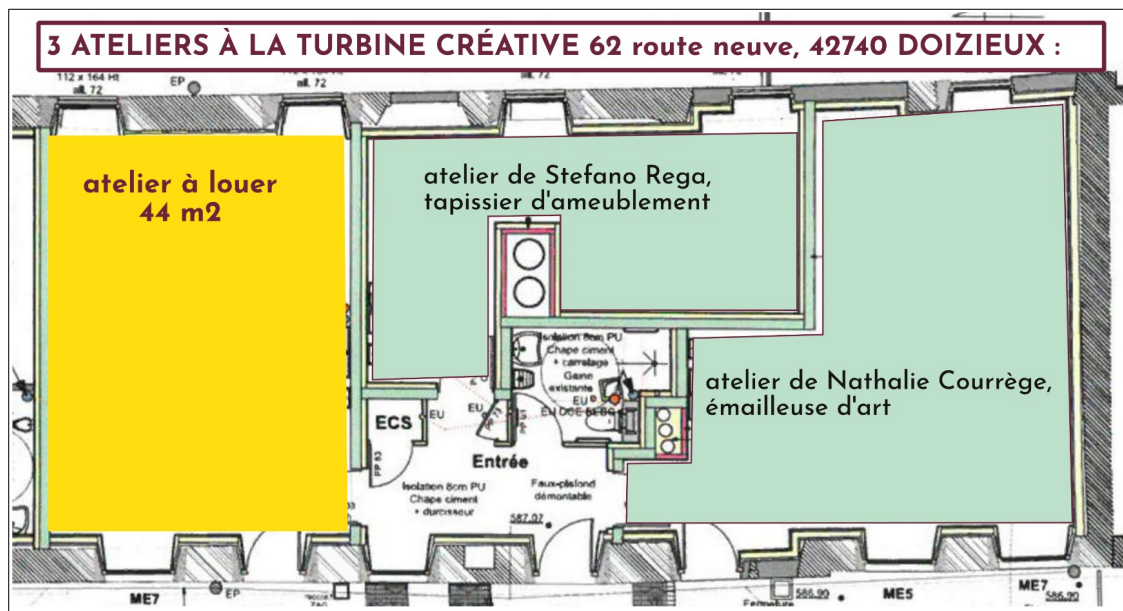


APPEL À CANDIDATURE

L'association des Nouveaux Ateliers du Dorlay propose un **atelier de travail à louer** au sein de La Turbine Créative, 62 route neuve à Doizieux (42740). **Libre de suite**. Visite sur demande. Le dossier de candidature est disponible sur notre site : www.nouveauxateliersdudorlay.fr Les prochains entretiens et sélections auront lieu début février 2022.

Cet appel à candidature s'adresse aux **designers, artisans et créateurs professionnels exerçant à titre principal dans les domaines du textile ou de la création d'accessoires de mode**, qui souhaitent s'inscrire dans une dynamique collective tout en bénéficiant d'un lieu de travail individualisé. Le bail pourra être signé par deux occupants solidaires.

Plan de masse :



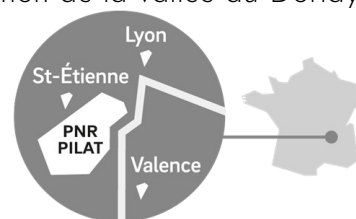
L'atelier est situé dans le village, dans une ancienne usine textile qui accueille aussi : la salle polyvalente, l'école communale, la cantine scolaire, la caserne des pompiers, des espaces de stockage.

Caractéristiques :

Atelier traversant de 44m², neuf rénovation en 2020 disposant de,

- 1 accès vers l'extérieur de plein pied, accès possible en véhicule
- 1 accès intérieur au hall d'entrée et sanitaires communs
- 3 fenêtres
- points d'eau : vidange et bac avec deux robinets mobiles
- 6 sources d'éclairage LED au plafond
- multiples prises - électriques et RJ45

Localisation de la vallée du Dorlay



Tarif : 314 € par mois + Adhésion annuelle à l'association (15€ par an en 2021).

Bail commercial

Le tarif comprend la location, les charges prévisionnelles ajustable au réel (50 € par mois comprenant, eau, chauffage, ordures ménagères, taxes, sécurité incendie), tarif préférentiel pour utiliser le Labo Textile (FabLab de La Turbine Créative), une carte de 10 heures d'accompagnement entrepreneurial offert. Prévoir un abonnement individuel pour électricité et accès fibre.

